

AO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE FORTALEZA

REQUERIMENTO

NOME COMPLETO, nacionalidade, CPF nº____, filiação, estado civil, convivente/não convivente em união estável, profissão, endereço eletrônico, na qualidade de____ (proprietário(a)), residente e domiciliado _____, e **NOME COMPLETO**, nacionalidade, CPF nº____, filiação, estado civil, convivente/não convivente em união estável, profissão, endereço eletrônico, na qualidade de____ (proprietário(a)), residente e domiciliado _____, vem através deste requerimento solicitar que se digne averbar na “Matrícula ou Transcrição ou Inscrição” _____ deste ofício os atos a seguir especificados:

01) Os proprietários declaram que o imóvel continua na titularidade de _____ e de _____, permanecendo os dois em condomínio, em partes iguais entre os divorciados, nos termos do artigo 813 do Prov. nº 08/14 do TJ/CE. Dessa forma, solicitam que seja averbado na referida matrícula este ato.

Neste termos,
Pede deferimento.

Fortaleza, ** de **** de ****.

RECONHECER FIRMA

RECONHECER FIRMA

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA SUJEITA Á ANÁLISE:

- Deverá constar todas as partes e suas qualificações (ex.: proprietários, compradores, credores...)
- Neste caso ambos os proprietários devem assinar este requerimento/declaração, constando o reconhecimento de firma de suas assinaturas ou caso assinatura digital, com código passível de validação.
- Caso haja desconhecimento de alguma das informações quanto a qualificação, deverá constar no requerimento o referido desconhecimento.
- Cópias autenticadas dos documentos que comprovem que os bens não foram partilhas. (ex: Escritura Pública de divórcio onde conste expressamente que o imóvel continua na titularidade de ambos, em condomínio civil; Petição Inicial, sentença e trânsito em julgado onde fique comprovado que não haverá a partilha.)
- Caso deseje realizar a averbação da separação/divórcio nesse mesmo requerimento, acrescentar o pedido nessa solicitação e apresentar: Cópia autenticada da certidão de casamento onde conste averbação da separação/divórcio com o trânsito em julgado, vara, nome do juiz, nº do processo;
- Certidão Negativa do imóvel da atual zona competente, caso o imóvel pertença a outra circunscrição;
- Caso não seja o requerente proprietário na Matrícula, anexar cópia autenticada de documento que ateste legitimidade (ex: Escritura Pública de compra e venda, procuração, etc.).

TRATA-SE DE MODELO, NÃO É FORMULÁRIO.